

Tendance

La demande de chambres est souvent supérieure à l'offre

Les clients se pressent dans les hôtels près de Roissy

- La grève d'Air France a généré près de 10 000 nuitées à Roissy et Orly.
- Les hôtels de CDG sont aussi très demandés pendant les périodes de salons.
- Four Seasons commence la construction d'une unité avec centre de thalasso.

Dans leur malheur, les passagers qui ont subi la grève d'Air France fin octobre ont au moins eu la possibilité de pouvoir être logés à proximité des aéroports. Selon les calculs du cabinet d'études MKG Hospitality, la grève a entraîné un afflux massif de clients dans les 60 hôtels situés près des aéroports de Roissy et Orly, générant environ 10 000 nuitées. Et comme le malheur des uns fait le bonheur des autres, les passagers bloqués ont dépensé environ deux millions d'euros dans ces établissements. Un flot qui a entraîné un bond de 12 points du taux d'occupation moyen de ces établissements pour atteindre 90 % pendant la durée du conflit,

du 25 au 29 octobre. Cette période étant plus calme, les hôteliers avaient du stock pour accueillir les clients en attente d'un avion. Air France avait annoncé pendant le conflit avoir mis à disposition des passagers dont le voyage était perturbé par la grève quelque 4 000 chambres d'hôtels à Roissy et 300 à Orly. Mais cette disponibilité n'est pas toujours possible. Ouverte le 15 septembre dernier, la résidence **Suites** by MDB à Roissy-en-France affichait complet après à peine un mois d'exploitation. "La demande est souvent supérieure à l'offre sur la plate-forme de Roissy", note Patrick Morleo, "revenue manager" de la résidence. Car ces éta-

blissements sont non seulement à proximité de l'aéroport de Roissy mais aussi du Parc des Expositions de Paris Nord Villepinte et affichent rapidement complet en période de salons. À partir de janvier 2008, cette même résidence prévoit de s'étendre avec cinq suites supplémentaires destinées aux hôtes "longue durée" (plus de deux nuits). De son côté, le groupe Four Seasons commencera ce mois-ci la construction à Roissy-en-France d'un établissement quatre étoiles de 550 chambres avec un spa et surtout, pour la première fois sur la plate-forme, un espace de balnéothérapie et thalassothérapie.

CP